



MANEJO FLORESTAL RESPONSÁVEL 2023

Matriz: Rua Antônio Carlos Berta, 475, cj.1401
91340-020 - Porto Alegre - RS – Brasil
CNPJ: 89.546.402/0001-08
Fone: (51) 3073-7100
CNPJ: 89.546.402/0001-08
www.agropecuariacondor.com.br

Filial: Estrada Cerro do Roque, 5805
96755-000 - Minas do Leão - RS - Brasil
Fones: (51) 99859-0533 / 3073-7112 / 3073-7113
E-mail: administrativo1@agropecuariacondor.com.br
CNPJ: 89.546.402/0002-80



A marca do manejo
florestal responsável

A UNIDADE DE MANEJO FLORESTAL

A empresa possui uma área total de 1.552,47 hectares, sendo formada por 1032,60ha de eucalipto das espécies *Eucalyptus grandis* e *Eucalyptus saligna*, 135,83ha de áreas de conservação fora das APP-áreas de preservação permanente, 207,19ha de APP-áreas de preservação permanente, 103,59ha de nogueira pecan e, ainda, 73,46ha, de aceiros e benfeitorias. A empresa possui as áreas de reserva legal inscritas no CAR - Cadastro Ambiental Rural com área de 24,71%. O objetivo da empresa é manter, no mínimo, os 20 % das áreas como reserva legal, cumprindo a legislação vigente no país.

AGROPECUÁRIA CONDOR E MEIO AMBIENTE

As ações ambientais da empresa baseiam-se no monitoramento das operações florestais, incluindo

possíveis correções e melhorias nas práticas, resultando num manejo mais adequado e mais harmônico do ponto de vista ambiental.

Destacamos as seguintes ações ambientais da empresa:

- ❖ Monitoramento de fauna e flora;
- ❖ Não utilização do fogo em suas práticas;
- ❖ Respeito às APP-áreas de preservação permanente;
- ❖ Preparo mínimo do solo;
- ❖ Coleta seletiva de lixo;
- ❖ Depósito controlado de combustíveis;
- ❖ Depósito de agrotóxicos;
- ❖ Proibição de caça e pesca;
- ❖ Monitoramento dos recursos hídricos;
- ❖ Manutenção de estradas.

INDICADORES AMBIENTAIS

No último levantamento, foram identificadas 62 espécies de aves, 14 espécies de mamíferos e 41 espécies de árvores e arbustos. Foram encontrados animais presentes na lista dos ameaçados de extinção como o gato-do-mato-pequeno (*Leopardus tigrinus*), a cutia (*Dasyprocta azarae*) e o quati (*Nasua nasua*), que se encontra na lista das espécies ameaçadas de extinção do Rio Grande do Sul.

USO DE AGROQUÍMICOS

Para propiciar o bom desenvolvimento dos plantios florestais a empresa utiliza agroquímicos licenciados para a atividade florestal. Esse uso é dentro de parâmetros de responsabilidade, e cumprindo as exigências do fabricante, de cuidados ambientais e sociais e dentro das normas do FSC®.

No ano de 2023 foram utilizados 182,28 litros de

herbicida nas operações de implantação florestal e ainda 132 kg de formicida no controle de formigas cortadeiras.

ASPECTO SOCIAL

A empresa assume, no aspecto social, a responsabilidade de desenvolver e trazer melhores condições de trabalho às pessoas que trabalham na sua unidade de manejo florestal.

A empresa interage com as comunidades do entorno, não apenas na geração de empregos, mas, também, na inter-relação social, contribuindo para o seu progresso.

Algumas ações que se destacam no aspecto social:

- ❖ Programa de Treinamentos
- ❖ Inclusão Social

Preocupada com o bem estar das comunidades vizinhas da unidade de manejo florestal, tem o compromisso de contratar mão-de-obra local, contribuindo, assim, para o desenvolvimento destas comunidades.

❖ Participações com a Comunidade

A empresa participa e promove eventos juntamente com a comunidade, contribuindo, dessa forma, com o desenvolvimento da região onde está inserida.

❖ Educação ambiental

São desenvolvidas ações de educação ambiental junto às escolas, instituições e a comunidade, ajudando a desenvolver as comunidades e preparando os cidadãos do futuro.

A empresa mantém um canal de comunicação com às comunidades com o intuito de sempre participar e contribuir para a solução de problemas locais.

INDICADORES SOCIAIS

Em 2023, a empresa desenvolveu 2 treinamentos para os funcionários próprios. Foram empregadas 27 pessoas, sendo 11 próprios e 16 terceirizados. A empresa realizou a doação de mudas nativas ornamentais para a Prefeitura de Minas do Leão para arborização urbana.

PRODUTOS E MERCADOS

❖ Nozes

Vendido para o mercado consumidor é matéria prima para uma linha de produtos alimentícios, comercializados para o mercado interno.

❖ Toras e Toretes

Serrarias da região para a confecção de palets, móveis, construção civil e embalagens;

❖ Lenha

Produtores e indústria do fumo

INDICADORES ECONÔMICOS

Em 2023, foram colhidos 16.558,63m³ de toras, 42.798,13m³ de madeira para processo.

Assim, obteve suas receitas e propiciou a manutenção do nível de emprego e as condições de manejo apropriados.

O MANEJO FLORESTAL

O manejo florestal adotado nas unidades da empresa leva em consideração as práticas adequadas, a escala do empreendimento, tido em consonância com os Princípios e Critérios do FSC® e também com a Legislação vigente e aplicável.

1. IMPLANTAÇÃO FLORESTAL E TRATOS CULTURAIS

Seguindo o Código Florestal - Lei nº 12.651 de 2012 - e baseadas na Norma de Trabalho de Implantação e Tratos Culturais, destacam-se as seguintes atividades na implantação florestal e tratos culturais:

- ❖ Limpeza da área.
- ❖ Controle de Formigas Cortadeiras.
- ❖ Preparo do Solo.
- ❖ Plantio, Replanteio e Adubação.
- ❖ Tratos Culturais (aplicação de herbicidas, desrama, desbaste, etc.).

2. COLHEITA FLORESTAL

A colheita obedece a Norma de Colheita Florestal pertinente às atividades voltadas para a obtenção

dos produtos da floresta utilizando a mão-de-obra de prestadores de serviço de colheita. As principais atividades envolvidas são:

- ❖ Roçada Pré-Corte.
- ❖ Corte.
- ❖ Baldeio.
- ❖ Carregamento.

3. CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTRADAS

Conforme a Norma de Construção e Manutenção de Estradas, que rege as atividades de construção e manutenção de estradas, as obras são realizadas por equipe própria e terceiros, objetivando:

- ❖ Proporcionar o fluxo de matéria-prima da UMF para o mercado consumidor a partir das demandas e pelo Planejamento

Estratégico.

- ❖ Manter as estradas em bom estado de conservação, mesmo em períodos desfavoráveis.

4. TRANSPORTE FLORESTAL

A empresa realiza a comercialização de seus produtos, sendo o transporte florestal de responsabilidade dos clientes do mercado consumidor; porém, a empresa rege dentro da sua unidade de manejo, através da Norma de Transporte Florestal, essa atividade.

Os principais cuidados relacionados ao transporte são:

- ❖ Limites de velocidade controlados.

- ❖ Regras de conduta na unidade.
- ❖ Uso de EPI - Equipamentos de Proteção Individual.
- ❖ Carregamento apenas em locais indicados.
- ❖ Balança rodoviária para controle de peso de acordo com a legislação vigente.

AAVC – Atributos de Alto Valor de Concentração

Dentro dos limites da propriedade denominada Fazenda Condor encontram-se algumas das nascentes responsáveis por formar ao longo de seu percurso a "Sanga das Taquaras". Esse curso d'água é de tamanho reduzido, apresentando uma largura máxima de aproximadamente 6 metros próximo à cidade de Minas do Leão, e, dentro da Fazenda Condor, varia entre 2 a 3 metros de largura. A Sanga das Taquaras contribui parcialmente com o abastecimento de água potável da CORSAN - Companhia Rio-grandense de Saneamento, empresa

encarregada de fornecer água para o Município de Minas do Leão.

O presente curso de água – Sanga das Taquaras - se encaixa na categoria de Atributo HCV4 - Locais que são essenciais para a provisão de serviços ambientais necessários em condições críticas, por ser uma fonte natural importante de suprimento e de grande O presente curso de água – Sanga das Taquaras - se encaixa na categoria de Atributo HCV4 - Locais que são essenciais para a provisão de serviços ambientais

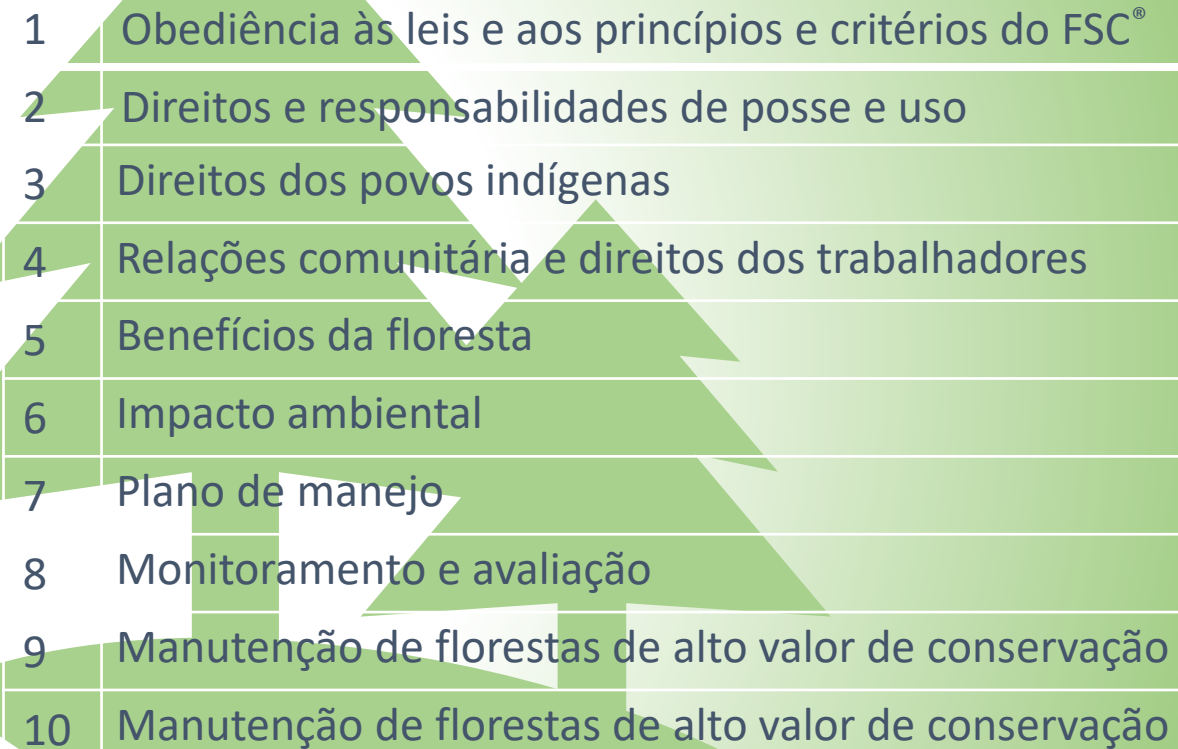
A empresa Agropecuária Condor implementa há bastante tempo diversas ações para proteger as nascentes e o fluxo de água, como por exemplo: preservação das nascentes através do plantio de árvores nativas, criação de corredores ecológicos, análise constante da quantidade e qualidade da água que nasce e percorre a propriedade, além de oferecer educação ambiental para escolas da região.

AGROPECUÁRIA CONDOR E A CERTIFICAÇÃO FLORESTAL

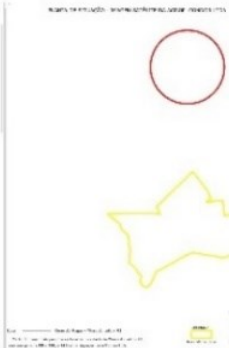
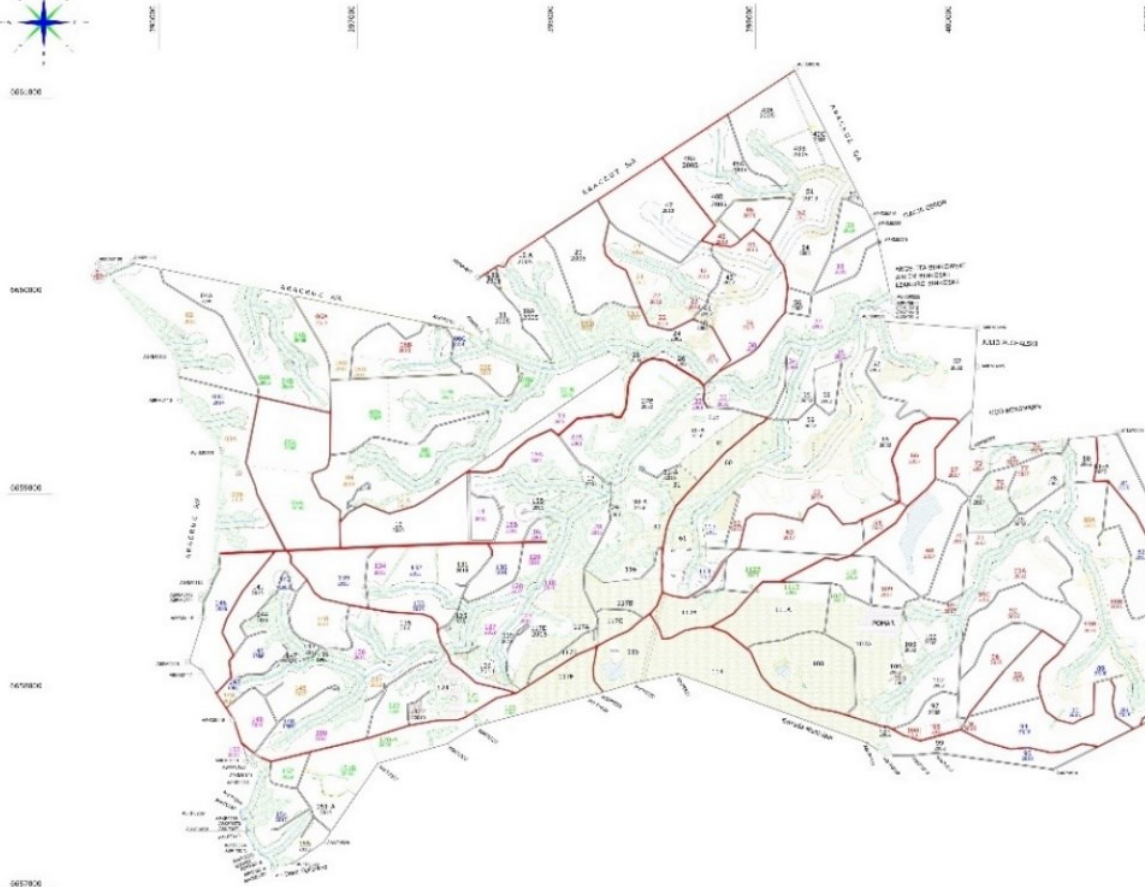
A certificação florestal FSC® surgiu da preocupação mundial com o meio ambiente e tem como objetivo propiciar a produção florestal global de forma responsável.

O FSC® se baseia na produção responsável, e, para receber o certificado, a organização terá de manejar os seus recursos de acordo com os seus “Princípios e Critérios”, que são reconhecidos mundialmente. O FSC® atesta a origem de produtos manejados de forma economicamente viável, ambientalmente adequada e socialmente justa.

Os Princípios e Critérios do FSC® são os seguintes:

- 
- 1 Obediência às leis e aos princípios e critérios do FSC®
 - 2 Direitos e responsabilidades de posse e uso
 - 3 Direitos dos povos indígenas
 - 4 Relações comunitária e direitos dos trabalhadores
 - 5 Benefícios da floresta
 - 6 Impacto ambiental
 - 7 Plano de manejo
 - 8 Monitoramento e avaliação
 - 9 Manutenção de florestas de alto valor de conservação
 - 10 Manutenção de florestas de alto valor de conservação

Unidade de Manejo Florestal – Fazenda Condor



LEGENDA

- APP
- PÉDREGALHA
- ROTEIRO SIMPLIFICADO
- CEM
- ACÍDO FORTÍSSIMO
- ACÍDO INTERMÉDIO
- NEUTRO
- NEUTRO BOMBA
- CUBO
- NEUTRO BOMBA
- NEUTRO BOMBA
- NEUTRO BOMBA
- NEUTRO BOMBA
- NEUTRO BOMBA
- NEUTRO BOMBA

PLANTIÇÃO

	ACÍDO BOMBA 1986
	ACÍDO BOMBA 1989
	ACÍDO BOMBA 1991
	ACÍDO BOMBA 1993
	ACÍDO BOMBA 1995
	ACÍDO BOMBA 1997
	ACÍDO BOMBA 1999
	ACÍDO BOMBA 2001
	ACÍDO BOMBA 2003

RESERVA LEGAL

	POPULADO	23,0
	AMARILHO-TERRACOTA-NORTE-SUL	13,0
	PEÇA DA SERRA	72,0
	CAPÃO NOROCCIDENTAL	13,0
	ATUALIZAÇÃO DA LTA	2,0
	AMARILHO-TERRACOTA-NORTE-SUL	13,0
	APP	23,0
	RESERVA	232,0

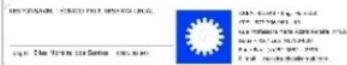
Atualizado em 05/2017
 Dr. Edson Roberto F. Leite
 Eng. Florestal - CREA 102374-1

LISTA DE MATÉRIAS VEGETAIS (LIVRO 01)

PLANTAS	INDICACIONES	IDENTIFICAÇÃO	ESPÉCIE	CÍE	UNID.	VALOR	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
ACÍDO BOMBA 1986
ACÍDO BOMBA 1989
ACÍDO BOMBA 1991
ACÍDO BOMBA 1993
ACÍDO BOMBA 1995
ACÍDO BOMBA 1997
ACÍDO BOMBA 1999
ACÍDO BOMBA 2001
ACÍDO BOMBA 2003

LISTA DE MATÉRIAS VEGETAIS (LIVRO 02)

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

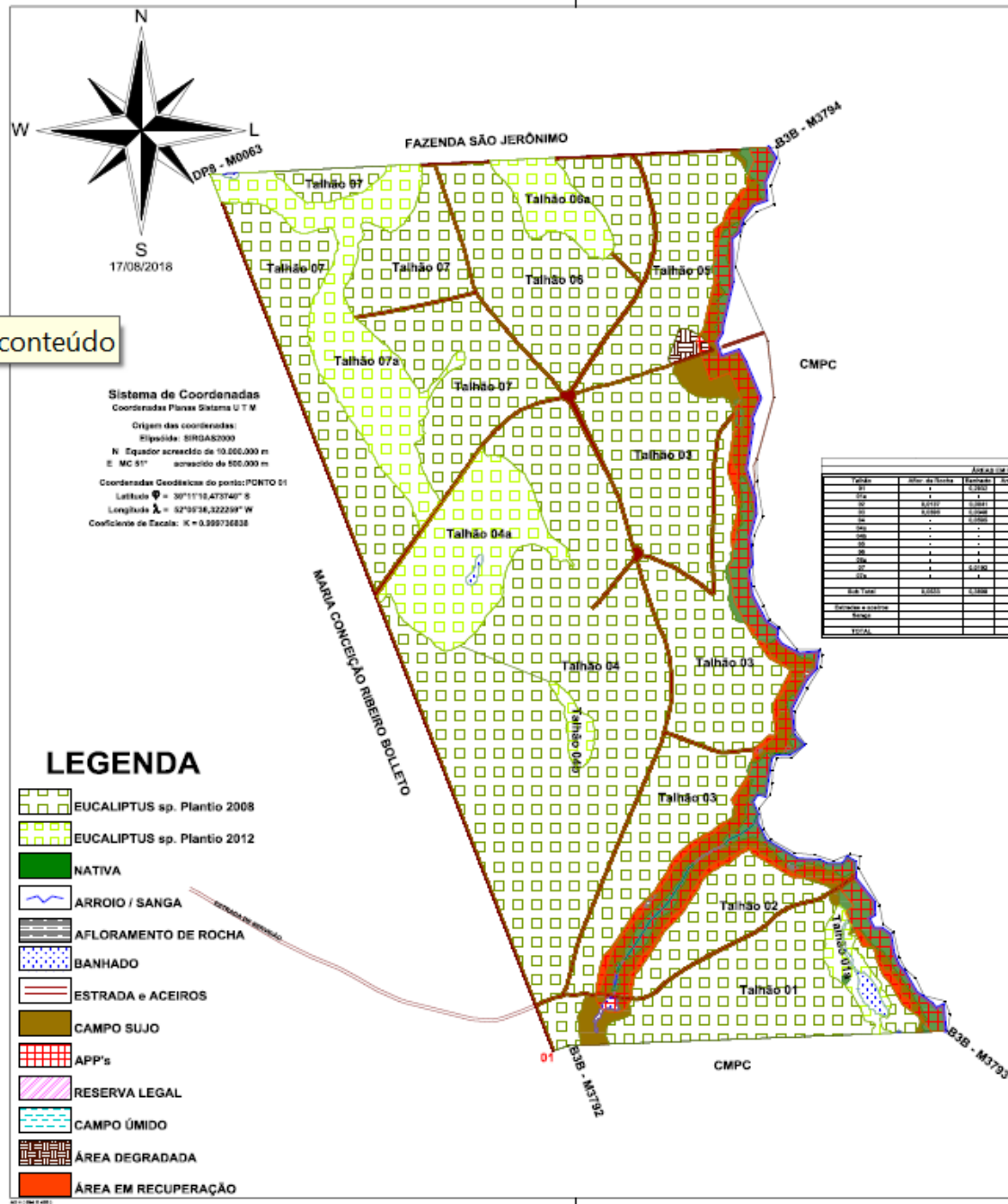


Resumo de informações de licenciamento:

Projeto	Reserva Legal	QIS	2300
Atividade	Atividade de Reserva Legal	Revisão	01/2017
Deliberação	Prova	Prova	01/2017
Tipo de licença	Prova	Prova	01/2017

Unidade de Manejo Florestal – Fazenda Condor II

Alterar seu conteúdo



LEGENDA

- EUCALIPTUS sp. Plantio 2008
- EUCALIPTUS sp. Plantio 2012
- NATIVA
- ARROIO / SANGA
- AFLORAMENTO DE ROCHA
- BANHADO
- ESTRADA e ACEIROS
- CAMPO SUJO
- APP's
- RESERVA LEGAL
- CAMPO ÚMIDO
- ÁREA DEGRADADA
- ÁREA EM RECUPERAÇÃO

Escala Gráfica:

ÁREAS EM PRESERVAÇÃO PERMANENTE											
Parcela	Área de Reserva	Reserva	Área degradada	Área em Recuperação	Área em Recuperação	Área em Recuperação	Área em Recuperação	Área em Recuperação	Área em Recuperação	Área em Recuperação	Área em Recuperação
01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
02	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
03	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
04	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
05	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
06	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
07	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
08	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
09	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
01a	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
02a	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
03a	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
04a	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
05a	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
06a	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
07a	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
08a	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
09a	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Sub Total	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Reserva e outras											
Total											
TOTAL											

PROPOSTA DE RESERVA LEGAL (ha)

	ÁREA DE RESERVA	ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE
RESERVA LEGAL	9,1274	101,2226

PLANIMÉTRICO CADASTRAL

01

Objetivo: PLANTA DO IMÓVEL DETALHADO

Localidade: MINAS DO LEÃO

Proprietário: AGROPECUÁRIA CONDOR LTDA

Imóvel: FAZENDA CONDOR II

Escala: 1 / 5000

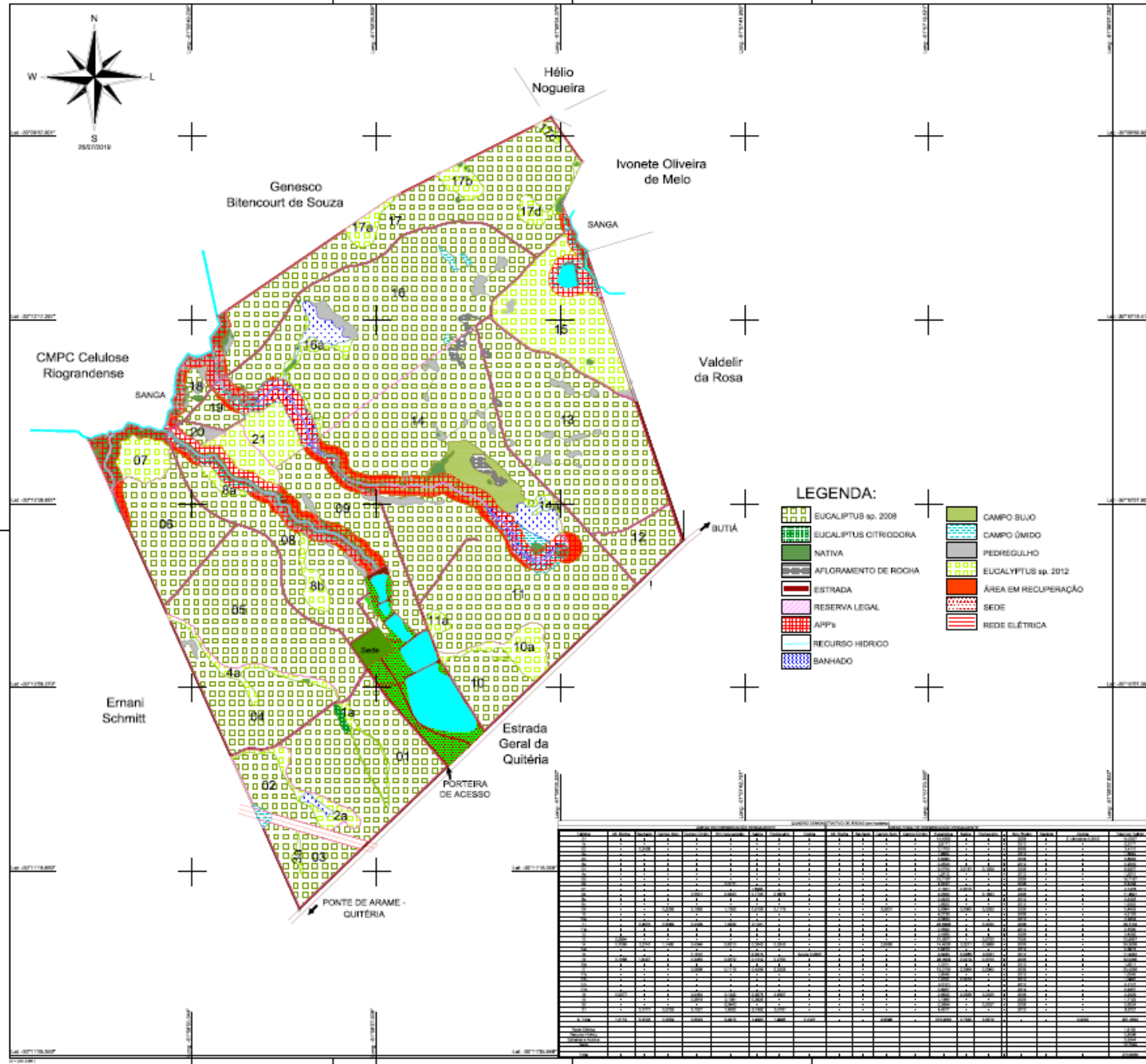
Data: 17/08/2018

Município: RS

AGROPECUÁRIA CONDOR LTDA

OTTO ANLI ENGEL
R9382798

Unidade de Manejo Florestal – Fazenda Condor III



ESCALA:

Informações de Coordenadas
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 DE MERCATOR - UTM
 SGR - SIRGAS2000
 MC: 51°

CM00°29'19.281600"
 K: 0.999708000

VÉRTICE:PORTEIRA
 Lat.: 30°11'05.092" S
 Long.: 51°58'16.735" W



Planimétrico Cadastral

01

PROPRIEDADE: Fazenda Condor III
 PROPRIETÁRIO: Agropecuária Condor Ltda.
 MUNICÍPIO(S): Butiá
 COMARCA(S): Butiá ESTADO UF/RS
 CARTÓRIO: Cartório
 MAT./TRANS: -
 CÓDIGO INCRA: CD
 ÁREA TOTAL (ha): 270,6936 ha PERÍMETRO (m): 6.970,093 m
 DATA: 26/07/2019 ESCALA: 1 / 6000

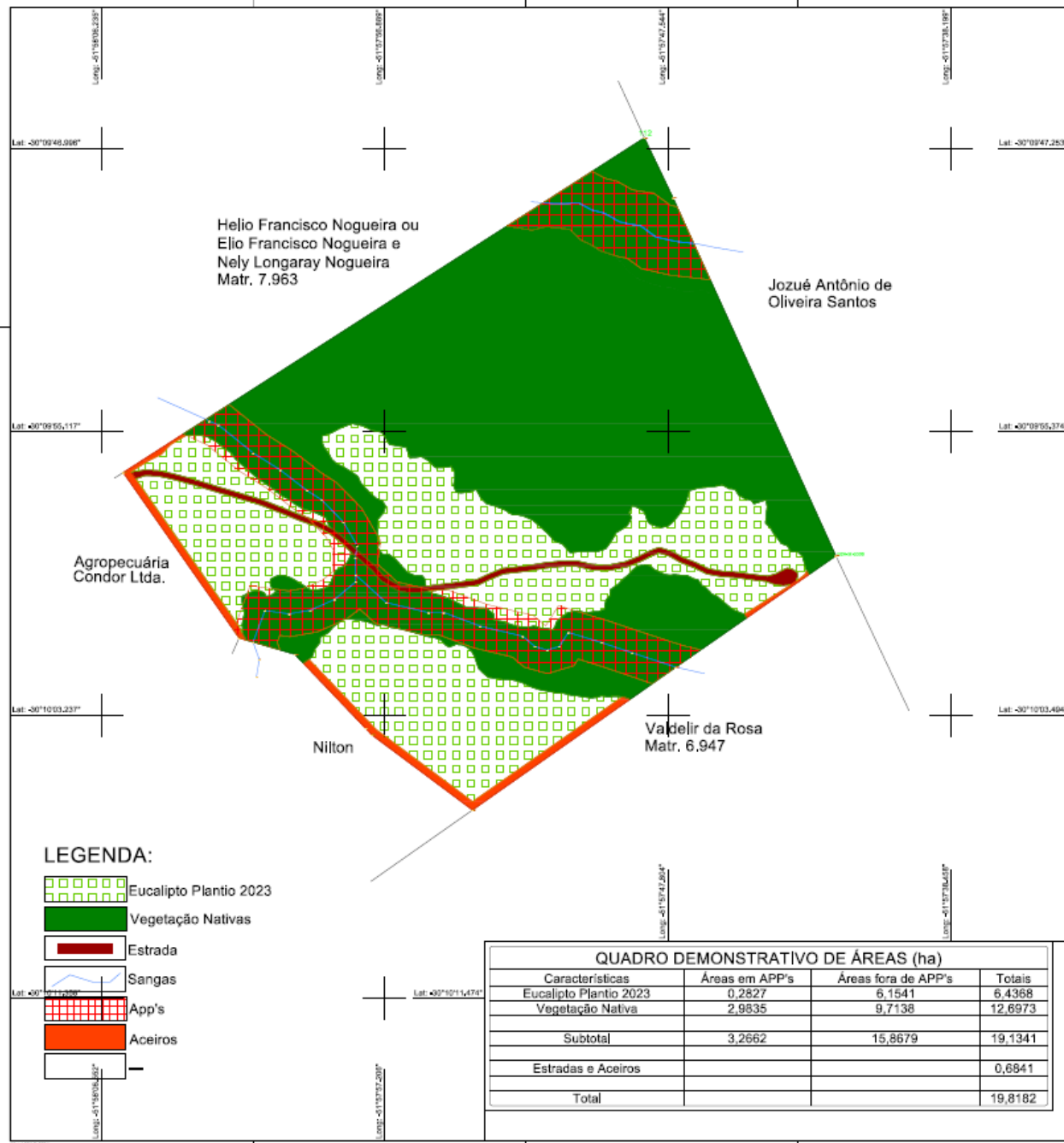
Quadro de Áreas e Perímetros

Quadro de Assinaturas

Área Total: 270,6936 ha
 Perímetro Total: 6.970,093 m

Parcela	Área (ha)	Perímetro (m)	Vegetação	Observações
01	0,00	0,00		
02	0,00	0,00		
03	0,00	0,00		
04	0,00	0,00		
05	0,00	0,00		
06	0,00	0,00		
07	0,00	0,00		
08	0,00	0,00		
09	0,00	0,00		
10	0,00	0,00		
11	0,00	0,00		
12	0,00	0,00		
13	0,00	0,00		
14	0,00	0,00		
15	0,00	0,00		
16	0,00	0,00		
17	0,00	0,00		
18	0,00	0,00		
19	0,00	0,00		
20	0,00	0,00		
21	0,00	0,00		
22	0,00	0,00		
23	0,00	0,00		
24	0,00	0,00		
25	0,00	0,00		
26	0,00	0,00		
27	0,00	0,00		
28	0,00	0,00		
29	0,00	0,00		
30	0,00	0,00		
31	0,00	0,00		
32	0,00	0,00		
33	0,00	0,00		
34	0,00	0,00		
35	0,00	0,00		
36	0,00	0,00		
37	0,00	0,00		
38	0,00	0,00		
39	0,00	0,00		
40	0,00	0,00		
41	0,00	0,00		
42	0,00	0,00		
43	0,00	0,00		
44	0,00	0,00		
45	0,00	0,00		
46	0,00	0,00		
47	0,00	0,00		
48	0,00	0,00		
49	0,00	0,00		
50	0,00	0,00		
51	0,00	0,00		
52	0,00	0,00		
53	0,00	0,00		
54	0,00	0,00		
55	0,00	0,00		
56	0,00	0,00		
57	0,00	0,00		
58	0,00	0,00		
59	0,00	0,00		
60	0,00	0,00		
61	0,00	0,00		
62	0,00	0,00		
63	0,00	0,00		
64	0,00	0,00		
65	0,00	0,00		
66	0,00	0,00		
67	0,00	0,00		
68	0,00	0,00		
69	0,00	0,00		
70	0,00	0,00		
71	0,00	0,00		
72	0,00	0,00		
73	0,00	0,00		
74	0,00	0,00		
75	0,00	0,00		
76	0,00	0,00		
77	0,00	0,00		
78	0,00	0,00		
79	0,00	0,00		
80	0,00	0,00		
81	0,00	0,00		
82	0,00	0,00		
83	0,00	0,00		
84	0,00	0,00		
85	0,00	0,00		
86	0,00	0,00		
87	0,00	0,00		
88	0,00	0,00		
89	0,00	0,00		
90	0,00	0,00		
91	0,00	0,00		
92	0,00	0,00		
93	0,00	0,00		
94	0,00	0,00		
95	0,00	0,00		
96	0,00	0,00		
97	0,00	0,00		
98	0,00	0,00		
99	0,00	0,00		
100	0,00	0,00		

Unidade de Manejo Florestal – Fazenda Cerro do Clemente I

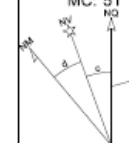


ESCALA:

CONVENÇÕES

- Vértices Tipo M
- Vértices Tipo P
- Vértices Tipo V
- R/O
- VALA

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR = UTM
SGR = SIRGAS2000
MC: 51°
NO



CM00°29'11,664627"
K: 0.999707232

VÉRTICE:BASE
Lat.: 30°09'56,310" S
Long.: 51°58'05,637" W

Título:

Levantamento Planimétrico Cadastral

Folha: 01

PROPRIEDADE: Cerro do Clemente 1

PROPRIETÁRIO: Agropecuária Condor Ltda.

MUNICÍPIO(S): Butiá

COMARCA(S): Butiá

CARTÓRIO: Cartório de Registro de Imóveis de Butiá

MAT./TRANSC.: Matr. 13.339

CÓDIGO INCRA: CD

ÁREA TOTAL (ha): 19,8182 ha

PERÍMETRO (m): 1.782,59 m

DATA: 31/10/2023

ESCALA: 1 / 2500

Quadro de Áreas e Perímetros:

Quadro de Assinaturas:

Proz. Vera Gláucia Riboni Das Soares

Resp. Téc. Ozil Al Engº Engº Florestal Crea nº RS 083768 - INCRA/MLZT ART nº -

Área Total: 19,8182 ha
Perímetro Total: 1,782,59 m

